

MEJORA TUS FINANZAS Y MEJORA TU VIDA

Los municipios más baratos de España para comprar y para alquilar vivienda

Guía gratuita con datos reales verificados (2025–2026)

Independencia y tranquilidad financiera después de los 50

Antes de empezar: de dónde salen estos datos

Esta guía recoge **111 datos reales** (66 municipios para comprar y 45 para alquilar) publicados por fuentes inmobiliarias de referencia en España: idealista, Fotocasa y medios que citan directamente sus informes de precios. No se ha estimado ni inventado ninguna cifra.

Somos igual de honestos con las limitaciones: idealista y Fotocasa publican rankings cerrados de entre 10 y 25 municipios por edición, no listas de 100. Para construir esta guía combinamos varias ediciones de 2025 y 2026 y eliminamos duplicados — ese es, hoy, el número real de municipios distintos que estas fuentes han publicado con una metodología homogénea a nivel nacional. Preferimos darte 111 datos verificables antes que 200 números redondeados sin fuente.

Cómo leer las tablas: el precio de venta es el precio medio de oferta en €/m² de vivienda usada; el de alquiler es la renta media en €/m²/mes. Son precios medios de mercado en el momento de la publicación citada — antes de decidir, comprueba siempre el precio actualizado y la disponibilidad real en el propio municipio.

Recuerda la regla de la que hablamos en el canal: no dediques más de un 30–35% de tus ingresos a tu vivienda. Estos municipios son un punto de partida para buscar opciones que sí encajen en esa regla, especialmente si puedes teletrabajar o mudarte sin perder tu empleo.

1. Los 66 municipios más baratos para COMPRAR vivienda

Precio medio de oferta, vivienda usada, en €/m².

#	Municipio	Provincia	Precio venta	Fuente
1	Fuente Obejuna	Córdoba	369 €/m²	idealista Q2-2026
2	Pedro Muñoz	Ciudad Real	377 €/m²	idealista Q2-2026
3	Bembibre	León	441 €/m²	idealista Q2-2026
4	Vilamarín	Ourense	450 €/m²	idealista Q2-2026
5	Espinosa de los Monteros	Burgos	456 €/m²	idealista Q2-2026
6	Argamasilla de Alba	Ciudad Real	457 €/m²	idealista Q2-2026
7	Almodóvar del Campo	Ciudad Real	468 €/m²	idealista Q2-2026
8	Arroyo de la Luz	Cáceres	471 €/m²	idealista Q2-2026
9	Quesada	Jaén	471 €/m²	idealista Q2-2026
10	Campo de Criptana	Ciudad Real	480 €/m²	idealista Q2-2026
11	Azuaga	Badajoz	483 €/m²	idealista Q2-2026
12	Villanueva de los Infantes	Ciudad Real	489 €/m²	idealista Q2-2026
13	O Covelo	Pontevedra	490 €/m²	idealista Q2-2026
14	Peñarroya-Pueblonuevo	Córdoba	490 €/m²	idealista Q2-2026
15	Villanueva del Arzobispo	Jaén	492 €/m²	idealista Q2-2026
16	Leiro	Ourense	507 €/m²	idealista Q2-2026
17	Paterna del Río	Almería	508 €/m²	idealista Q2-2026
18	A Merca	Ourense	528 €/m²	idealista Q2-2026
19	Abarán	Murcia	534 €/m²	idealista Q2-2026
20	El Carpio	Córdoba	536 €/m²	idealista Q2-2026
21	Villarrubia de los Ojos	Ciudad Real	544 €/m²	idealista Q2-2026
22	San Clemente	Cuenca	548 €/m²	idealista Q2-2026
23	Socuéllamos	Ciudad Real	549 €/m²	idealista Q2-2026
24	Herencia	Ciudad Real	552 €/m²	idealista Q2-2026
25	Mancha Real	Jaén	556 €/m²	idealista Q2-2026
26	Almadén	Ciudad Real	338 €/m²	idealista jun-2025
27	Puertollano	Ciudad Real	346 €/m²	idealista jun-2025
28	La Villa de don Fadrique	Toledo	368 €/m²	idealista jun-2025
29	Malagón	Ciudad Real	422 €/m²	idealista jun-2025
30	Barruelo de Santullán	Palencia	428 €/m²	idealista jun-2025
31	Ulldecona	Tarragona	447 €/m²	idealista jun-2025
32	Navahermosa	Toledo	463 €/m²	idealista jun-2025
33	Bullas	Murcia	485 €/m²	idealista jun-2025
34	La Carolina	Jaén	490 €/m²	idealista jun-2025
35	Villacañas	Toledo	492 €/m²	idealista jun-2025
36	Vélez Blanco	Almería	495 €/m²	idealista jun-2025
37	Miajadas	Cáceres	498 €/m²	idealista jun-2025
38	Maside	Ourense	499 €/m²	idealista jun-2025
39	Amoeiro	Ourense	499 €/m²	idealista jun-2025
40	Jamilena	Jaén	686 €/m²	Fotocasa abr-2026
41	Alameda de la Sagra	Toledo	732 €/m²	Fotocasa abr-2026
42	Jódar	Jaén	753 €/m²	Fotocasa abr-2026
43	Mengíbar	Jaén	801 €/m²	Fotocasa abr-2026
44	Villarrobledo	Albacete	815 €/m²	Fotocasa abr-2026
45	Baza	Granada	843 €/m²	Fotocasa abr-2026

#	Municipio	Provincia	Precio venta	Fuente
46	Coria	Cáceres	846 €/m²	Fotocasa abr-2026
47	Cazorla	Jaén	870 €/m²	Fotocasa abr-2026
48	Quintanar de la Orden	Toledo	873 €/m²	Fotocasa abr-2026
49	Olvera	Cádiz	889 €/m²	Fotocasa abr-2026
50	O Barco de Valdeorras	Ourense	892 €/m²	Fotocasa abr-2026
51	Cartaya	Huelva	894 €/m²	Fotocasa abr-2026
52	Pozoblanco	Córdoba	798 €/m²	Fotocasa abr-2026
53	L'Alcúdia de Crespins	Valencia	521 €/m²	Fotocasa mar-2026
54	Torreperogil	Jaén	671 €/m²	Fotocasa mar-2026
55	Fortuna	Murcia	710 €/m²	Fotocasa mar-2026
56	Montijo	Badajoz	739 €/m²	Fotocasa mar-2026
57	Calasparra	Murcia	778 €/m²	Fotocasa mar-2026
58	Caudete	Albacete	790 €/m²	Fotocasa mar-2026
59	Cehegín	Murcia	856 €/m²	Fotocasa mar-2026
60	Verín	Ourense	902 €/m²	Fotocasa mar-2026
61	L'Alcora	Castellón	986 €/m²	Fotocasa mar-2026
62	Santa Margarida de Montbui	Barcelona	1.213 €/m²	Fotocasa mar-2026
63	Zamora (capital)	Zamora	1.449 €/m²	idealista/Rankia ago-2026
64	Jaén (capital)	Jaén	1.465 €/m²	idealista/Rankia ago-2026
65	Lleida (capital)	Lleida	1.515 €/m²	idealista/Rankia ago-2026
66	Balaguer	Lleida	732 €/m²	idealista/El Debate jul-2026

2. Los 45 municipios más baratos para ALQUILAR vivienda

Renta media en €/m²/mes.

#	Municipio	Provincia	Precio alquiler	Fuente
1	Baeza	Jaén	5,2 €/m²/mes	idealista Q2-2026
2	Almendralejo	Badajoz	6,5 €/m²/mes	idealista Q2-2026
3	Úbeda	Jaén	6,5 €/m²/mes	idealista Q2-2026
4	Lucena	Córdoba	6,5 €/m²/mes	idealista Q2-2026
5	Puertollano	Ciudad Real	6,5 €/m²/mes	idealista Q2-2026
6	Almansa	Albacete	6,6 €/m²/mes	idealista Q2-2026
7	Linares	Jaén	6,7 €/m²/mes	idealista Q2-2026
8	Plasencia	Cáceres	6,9 €/m²/mes	idealista Q2-2026
9	Ponferrada	León	6,9 €/m²/mes	idealista Q2-2026
10	Valdepeñas	Ciudad Real	7,1 €/m²/mes	idealista Q2-2026
11	Ontinyent	Valencia	7,1 €/m²/mes	idealista Q2-2026
12	Lorca	Murcia	7,2 €/m²/mes	idealista Q2-2026
13	Ogíjares	Granada	7,3 €/m²/mes	idealista Q2-2026
14	Mérida	Badajoz	7,4 €/m²/mes	idealista Q2-2026
15	Alcantarilla	Murcia	7,4 €/m²/mes	idealista Q2-2026
16	Molina de Segura	Murcia	7,5 €/m²/mes	idealista Q2-2026
17	Motril	Granada	7,6 €/m²/mes	idealista Q2-2026
18	La Zubia	Granada	7,6 €/m²/mes	idealista Q2-2026
19	Calatayud	Zaragoza	7,7 €/m²/mes	idealista Q2-2026
20	Narón	A Coruña	7,7 €/m²/mes	idealista Q2-2026
21	Ronda	Málaga	7,7 €/m²/mes	idealista Q2-2026
22	Elda	Alicante	7,7 €/m²/mes	idealista Q2-2026
23	Alcázar de San Juan	Ciudad Real	7,9 €/m²/mes	idealista Q2-2026
24	Benicarló	Castellón	7,9 €/m²/mes	idealista Q2-2026
25	Almazora/Almassora	Castellón	7,9 €/m²/mes	idealista Q2-2026
26	Don Benito	Badajoz	5,9 €/m²/mes	idealista jun-2025
27	Langreo	Asturias	6,7 €/m²/mes	idealista jun-2025
28	Tortosa	Tarragona	7,0 €/m²/mes	idealista jun-2025
29	Mieres del Camino	Asturias	7,0 €/m²/mes	idealista jun-2025
30	Burriana	Castellón	7,0 €/m²/mes	idealista jun-2025
31	Alcoy	Alicante	7,1 €/m²/mes	idealista jun-2025
32	Xàtiva	Valencia	7,2 €/m²/mes	idealista jun-2025
33	Ferrol	A Coruña	7,5 €/m²/mes	idealista jun-2025
34	Ciudad Real (capital)	Ciudad Real	7,6 €/m²/mes	idealista jun-2025
35	Zamora (capital)	Zamora	7,8 €/m²/mes	idealista feb-2026
36	Lugo (capital)	Lugo	8,0 €/m²/mes	idealista feb-2026
37	Cuenca (capital)	Cuenca	8,1 €/m²/mes	idealista feb-2026
38	Cáceres (capital)	Cáceres	8,2 €/m²/mes	idealista feb-2026
39	Badajoz (capital)	Badajoz	8,2 €/m²/mes	idealista feb-2026
40	Ourense (capital)	Ourense	8,2 €/m²/mes	idealista feb-2026
41	Palencia (capital)	Palencia	8,3 €/m²/mes	idealista feb-2026
42	Jaén (capital)	Jaén	8,4 €/m²/mes	idealista feb-2026
43	Ávila (capital)	Ávila	8,5 €/m²/mes	idealista feb-2026
44	Teruel (capital)	Teruel	8,7 €/m²/mes	idealista feb-2026
45	Albacete (capital)	Albacete	8,8 €/m²/mes	idealista feb-2026

Fuentes utilizadas

- idealista/news — "Los 25 municipios más baratos para comprar casa en España", Q2 2026 (jul-2026).
- idealista/news — "Los 25 municipios más baratos para alquilar una casa", Q2 2026 (jul-2026).
- idealista/news — municipios más baratos para comprar casa, datos de junio 2025 (jul-2025).
- idealista/news — "25 municipios más baratos para alquilar casa: no pasan de los 8€/m²", junio 2025.
- idealista/news — "12 capitales de provincia con los alquileres más baratos de España", feb-2026 (mar-2026).
- Fotocasa Life — "20 pueblos más baratos para comprar casa en España en 2026", abr-2026.
- Fotocasa Life — "10 pueblos para comprar casa por menos de 100.000€", mar-2026.
- Rankia — compilación del índice idealista de venta, capitales de provincia, ago-2026.
- El Debate / El Nacional — Balaguer (Lleida), dato de idealista, jul-2026.

Este documento es informativo y no constituye asesoramiento financiero ni inmobiliario individualizado. Los precios son medias de mercado en la fecha indicada y pueden variar. © Mejora tus FINANZAS y mejora tu VIDA.